

Meest gestelde vragen over zonne-energie op maatschappelijk vastgoed

1. Wat zijn de belangrijkste aandachtspunten voor lokale overheden om zonne-energie op maatschappelijk vastgoed te realiseren?

Wanneer je zonne-energie op maatschappelijk vastgoed wilt realiseren, moet je rekening houden met een aantal aandachtspunten. Elke gemeente kent zijn eigen uitdagingen. Enkele veelvoorkomende aandachtspunten zijn:

1. Kennis en kunde

Ambtenaren die zonne-energie op maatschappelijk vastgoed willen realiseren hebben een brede expertise nodig. Kennis over relevante wet- en regelgeving, enige technische kennis, projectmanagementvaardigheden en kennis over financieringsmogelijkheden zijn noodzakelijk om verduurzaming van maatschappelijk vastgoed te laten slagen.

2. Beleidskader en uitvoeringskracht

Een veel voorkomend knelpunt is de vertaling van een verduurzamingsambitie naar beleid, waarna dit beleid moet worden uitgevoerd in de vorm van verschillende projecten. Elk van deze stappen vereisen verschillende competenties, die niet altijd aansluiten bij de capaciteit die lokale overheden in huis hebben.

3. Draagvlak

Het creëren van draagvlak op politiek, bestuurlijk en ambtelijk niveau is onmisbaar om zonne-energie op maatschappelijk vastgoed te realiseren. Ook is het belangrijk om draagvlak te creëren onder de betrokken stakeholders.

2. Waar moet ik rekening mee houden als er in mijn regio sprake is van netcongestie?

Dat er sprake is van netcongestie in de omgeving van het te verduurzamen maatschappelijk vastgoed, betekent niet automatisch dat zonne-energie hier geen optie is. Vaak is er wel meer onderzoek en analyse nodig. Maatwerk in de vorm van het goed afstemmen van opwek en verbruik kan in het geval van beperkte terugleveringsmogelijkheden uitkomst bieden.

Lees meer over netcongestie op: [Netcongestie | Helpdesk Zonopwek](#)

3. Welke stimuleringsmogelijkheden zijn er specifiek voor zonne-energie op maatschappelijk vastgoed?

Naast generieke stimuleringsregelingen vanuit het Rijk zoals de SDE++ en ISDE subsidies, zijn er een aantal subsidieregelingen die specifiek gericht zijn op maatschappelijk vastgoed.

De subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) komt eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet in de kosten om te verduurzamen. Deze subsidie is zowel beschikbaar voor losse maatregelen zoals het installeren van zonnepanelen, maar biedt ook de optie voor gedeeltelijke financiering van integrale verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

Specifiek voor sportaccommodaties is de subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA) beschikbaar.

Er kan ook sprake zijn van lokale stimuleringsmogelijkheden. Neem hiervoor contact op met de gemeente of provincie.

Lees meer over stimuleringsmogelijkheden: [Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties \(BOSA\) 2024 | Subsidie | Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen](#) & [Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed \(DUMAVA\)](#)

4. Wat is er mogelijk op het gebied van energiedeling tussen panden met verschillende eigenaren?

Energiedeling tussen panden met verschillende eigenaren wordt steeds meer mogelijk door nieuwe regelgeving en technologische innovaties. Aan de hand van energiedeling kan de directe omgeving van het maatschappelijk vastgoed de vruchten plukken van de opgewekte zonne-energie.

Energiedeling is bijvoorbeeld mogelijk door daken van maatschappelijk vastgoed (deels) beschikbaar te stellen voor lokale energiecoöperaties. Op deze manier kunnen bijvoorbeeld omwonenden meeprofiteren van de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

Lees meer over energiedelen op: [Lokaal energie-delen | Netbeheer Nederland](#)

5. Wat kan het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed betekenen voor mijn vastgoedportefeuille?

Voor kleinere gemeenten (< 50.000 inwoners op 1 oktober 2022) bestaat het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed. Dit programma biedt onder andere steun bij:

- Het in kaart brengen van het vastgoed
- Opstellen van een portefeuilleplan
- Samenstellen van individuele gebouwaanpakken
- Het uitzoeken van financieringsmogelijkheden en het starten van inkoopprocessen
- Het sluiten van contracten met uitvoerders

De ondersteuning van dit programma wordt geboden vanuit de provincies. Dit sluit goed aan bij de behoeften van eigenaren van maatschappelijk vastgoed, vanwege de ruimte voor maatwerk. Neem contact op met jouw provincie om meer te weten te komen over de mogelijkheden.

Lees meer over het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed op: [Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed](#).

Helpdesk Zonopwek, 25 oktober 2024

Vragen? Mail: info@helpdeskzonopwek.nl